Tours

Le Sanitas

7 520 habitants *(Insee, RP DIAF, 2020)*

Atouts et défis

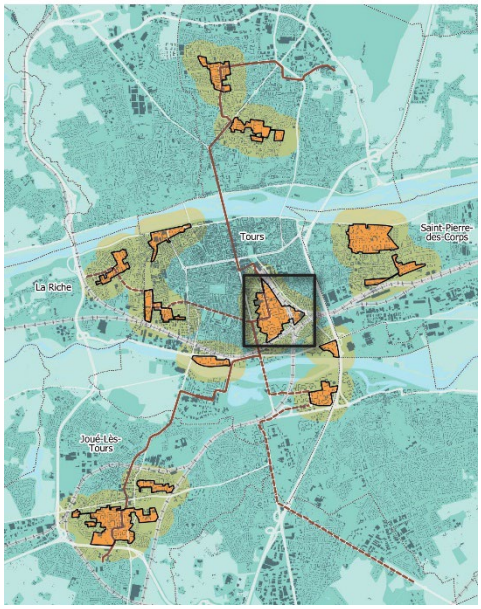
La proximité du centre de la métropole tourangelle et de ses équipements et services constitue un atout majeur pour la vie des habitants et l'attractivité du quartier du Sanitas. La densité de l'offre d'équipements internes au quartier et le réseau d'acteurs intervenant sur le quartier dans de nombreux domaines (logement, médiation, éducation, insertion, santé, culture, participation, etc.) sont d'autres atouts.

Le quartier du Sanitas présentent néanmoins des fragilités tant au plan urbain, qu'économique et social. L'enclavement du quartier à l'est et au sud, la faible diversité de l'habitat, la perte d'attractivité des pôles commerciaux, la vétusté de certains équipements et la forte imperméabilisation des espaces non bâtis (parkings, cours d'école) sont les principaux points faibles du cadre de vie du Sanitas.

Le tissu économique du quartier demeure peu développé, malgré une situation géographique favorable, la présence d'une pépinière d'entreprises et un développement important de l'auto-entreprenariat.

Multiculturelle et composée en majorité de familles avec enfant(s) (ce qui n'empêche pas une tendance au vieillissement), la population du Sanitas est fortement exposée à la précarité économique (plus faible taux d'actifs occupés des 13 QPV).

TOURS
SANITAS



Les principaux défis à relever à l'échelle du quartier sont :

- des difficultés en matière de propreté urbaine et d'insalubrité de certains logements (présence de nuisibles) découlant de phénomènes d'incivilité et aussi de problèmes de santé mentale ;
- des points de trafic de stupéfiants et une appropriation festive de certains espaces publics et pieds d'immeuble générant des troubles à l'ordre public et des risques sanitaires pour les usagers et les riverains ;
- la présence importante de personnes en situation irrégulière (dont des familles avec enfants scolarisées) ou en situation de mal logement ;
- un accès à l'emploi et à la formation pénalisé par une multiplicité de dispositifs peu lisibles pour les publics concernés ;
- le décrochage scolaire et l'insertion professionnelle des jeunes (accès au stage de 3e notamment), amplifiés par la proportion importante de familles monoparentales vivant dans le quartier ;
- l'accès aux services publics pour les habitants isolés ne maîtrisant pas la langue française ou les outils numériques ;
- un besoin de commerces depuis la démolition de la barre St-Paul et amplifié par le trafic de stupéfiants aux abords du centre commercial de la Rotonde.

Priorités

- Renforcer l'accessibilité aux dispositifs d'insertion professionnelle pour toutes et tous et favoriser l'insertion vers un emploi qui tient compte des spécificités des habitants (monoparents, barrière linguistique, freins à la mobilité…) ;
- Favoriser l'accès à un logement digne et soutenir les initiatives pour développer les solidarités dans le quartier ;
- Renforcer la coordination des nombreux acteurs du cadre de vie pour améliorer la propreté du quartier ;
- Faire évoluer les actions de médiation, de tranquillité publique et de maintien de l'ordre pour apporter des réponses aux nuisances de l'occupation des espaces publics (rapprochement police / population ; expertise d'usage des habitants) ;
- Renforcer l'efficacité de la lutte contre le trafic de drogues, la prévention des addictions, ainsi que l'accès aux soins liés aux addictions et à la santé mentale ;
- Favoriser l'éducation et l'émancipation des 0-25 ans et accompagner les familles les plus fragiles (cité éducative et maintien du programme de réussite éducative).

POPULATION *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	SANITAS	QPV TMVL (13)	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre d'habitants en 2020	**7 520**	**42 724**	**137 850**	**298 041**
Évolution 2014-2020 (%)	*-7,9%*	*-4,6%*	*1,3%*	*2,1%*
Part de femmes en 2020	**52,9%**	**53,7%**	**53,7%**	**53,0%**
Évolution 2014-2020 (points)	*1,2*	*-0,4*	*-0,3*	*-0,2*
Part des étrangers en 2020	**32,9%**	**23,8%**	**9,0%**	**7,5%**
Évolution 2014-2020	*4,8*	*5,1*	*1,5*	*1,3*
Part des personnes de moins de 25 ans en 2020	**39,9%**	**38,1%**	**34,8%**	**31,6%**
Évolution 2014-2020	*-1,6*	*0,8*	*-0,5*	*-0,6*
Part des personnes de 65 ans et plus en 2020	**15,7%**	**16,3%**	**18,6%**	**20,8%**
Évolution 2014-2020	*2,7*	*1,5*	*0,8*	*1,8*
Indice de vieillesse en 2020	**39,4**	**42,9**	**53,6**	**65,9**
Évolution 2014-2020	*8,0*	*3,2*	*3,0*	*6,6*

MÉNAGES ET FAMILLES *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	SANITAS	QPV TMVL (13)	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de personnes par ménage en 2020	**2,1**	**2,1**	**1,7**	**1,9**
Évolution 2014-2020 (%)	*-5,7%*	*-1,2%*	*-3,0%*	*-2,9%*
Part des personnes seules parmi les habitants en 2020	**23,9%**	**23,2%**	**32,8%**	**24,3%**
Évolution 2014-2020v (points)	*2,9*	*1,6*	*2,6*	*2,1*
Part des familles avec enfant(s) parmi les habitants en 2020	**62,1%**	**61,5%**	**42,0%**	**48,4%**
Évolution 2014-2020	*-1,6*	*1,1*	*-1,1*	*-1,0*
Part des familles monoparentales parmi les habitants en 2020	**28,6%**	**24,7%**	**13,0%**	**11,9%**
Évolution 2014-2020	*4,0*	*2,3*	*0,6*	*0,8*
Part des familles nombreuses parmi les ménages en 2020	**11,6%**	**10,0%**	**3,5%**	**4,5%**
Évolution 2014-2020	*-0,7*	*1,1*	*-0,3*	*-0,2*

SCOLARITÉ ET FORMATION *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	SANITAS	QPV TMVL (13)	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des enfants de 2 à 11 ans scolarisés en 2020	**88,6%**	**87,1%**	**84,8%**	**86,0%**
Évolution 2014-2020 (points)	*3,4*	*1,9*	*0,6*	*0,2*
Part des jeunes de 15 à 24 ans scolarisés en 2020	**70,2%**	**63,6%**	**75,2%**	**73,1%**
Évolution 2014-2020	*6,6*	*4,1*	*0,0*	*0,3*
Part des personnes titulaires du DNB ou sans diplôme en 2020	**44,7%**	**40,2%**	**23,0%**	**23,4%**
Évolution 2014-2020	*-7,7*	*-6,0*	*-5,6*	*-4,9*
Part des femmes parmi les titulaires du DNB ou sans diplôme en 2020	**63,4%**	**61,5%**	**60,8%**	**60,5%**
Évolution 2014-2020	*7,1*	*2,5*	*-0,1*	*0,4*
Part des personnes de niveau BAC ou plus en 2020	**29,8%**	**32,8%**	**57,2%**	**54,5%**
Évolution 2014-2020	*4,2*	*4,3*	*5,3*	*4,9*
Part des femmes parmi les personnes de niveau BAC ou plus en 2020	**46,5%**	**54,7%**	**53,4%**	**53,6%**
Évolution 2014-2020	*-5,5*	*-1,7*	*-0,6*	*-0,6*

ACTIVITÉ ET EMPLOI *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	SANITAS	QPV TMVL (13)	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de personnes en âge de travailler (15-64 ans) en 2020	**4 433**	**25 701**	**92 554**	**189 475**
Évolution 2014-2020 (%)	*-10,2%*	*-6,7%*	*0,8%*	*0,1%*
Part des femmes parmi les personnes en âge de travailler en 2020	**50,9%**	**52,7%**	**51,8%**	**51,9%**
Évolution 2014-2020 (points)	*0,4*	*-0,3*	*-0,4*	*-0,2*
Part des personnes en emploi parmi les personnes de 15 à 64 ans en 2020	**35,4%**	**45,8%**	**58,5%**	**61,8%**
Évolution 2014-2020	*-0,9*	*-1,3*	*1,8*	*1,2*
Part des personnes en emploi parmi les femmes de 15 à 64 ans en 2020	**33,3%**	**43,5%**	**56,3%**	**59,9%**
Évolution 2014-2020	*-2,2*	*-1,5*	*1,8*	*1,4*
Part des chômeurs parmi les actifs (occupés ou chômeurs) en 2020	**41,4%**	**31,8%**	**16,8%**	**14,4%**
Évolution 2014-2020	*-0,7*	*-0,8*	*-1,2*	*-0,5*
Part des femmes au chômage parmi la population active féminine en 2020	**42,3%**	**32,3%**	**16,8%**	**14,4%**
Évolution 2014-2020	*1,8*	*0,1*	*-0,8*	*-0,2*
Part des chômeurs parmi la population active âgée de 15 à 24 ans en 2020	**46,3%**	**42,8%**	**26,4%**	**25,8%**
Évolution 2014-2020	*-8,4*	*-6,0*	*-1,7*	*-2,0*
Part des chômeurs parmi la population active âgée de 55 à 64 ans en 2020	**23,5%**	**23,4%**	**12,1%**	**9,9%**
Évolution 2014-2020	*0,2*	*2,3*	*1,3*	*0,5*

CONDITION D'EMPLOI *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	SANITAS	QPV TMVL (13)	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des salariés de 15 ans ou plus à temps partiel en 2020	**39,7%**	**28,3%**	**19,7%**	**18,7%**
Évolution 2014-2020 (points)	*3,9*	*1,2*	*-1,5*	*-1,0*
Part des personnes à temps partiel parmi les femmes salariées en 2020	**49,0%**	**38,9%**	**26,3%**	**26,4%**
Évolution 2014-2020	*3,1*	*1,1*	*-2,4*	*-2,0*
Part des personnes occupant un emploi précaire en 2020	**35,4%**	**28,3%**	**20,8%**	**16,9%**
Évolution 2014-2020	*4,4*	*4,3*	*0,9*	*0,6*

CATÉGORIE SOCIOPROFESSIONNELLE *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	SANITAS	QPV TMVL (13)	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part d'ouvriers et d'employés parmi les actifs de 15 à 64 ans en 2020	**73,6%**	**71,0%**	**46,1%**	**46,1%**
Évolution 2014-2020 (points)	*-1,4*	*-2,3*	*-2,5*	*-2,4*
Part de professions intermédiaires en 2020	**11,1%**	**15,5%**	**27,0%**	**27,8%**
Évolution 2014-2020	*-0,5*	*0,7*	*1,4*	*0,5*
Part de chefs d'entreprise, cadres et professions intellectuelles sup en 2020	**6,0%**	**7,5%**	**24,5%**	**24,1%**
Évolution 2014-2020	*-1,4*	*0,3*	*0,8*	*1,7*
Actifs non rattachés à une CSP (n'ayant jamais travaillé) en 2020	**9,3%**	**6,0%**	**2,5%**	**2,0%**
Évolution 2014-2020	*3,2*	*1,4*	*0,3*	*0,2*

LIEU DE TRAVAIL ET MOBILITÉ *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	SANITAS	QPV TMVL (13)	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des actifs occupés de 15 ans ou plus travaillant en dehors de leur commune de résidence en 2020	**29,3%**	**47,5%**	**36,3%**	**58,9%**
Évolution 2014-2020 (points)	*-1,5*	*-1,5*	*-1,4*	*-0,2*
Part des ménages possédant une voiture ou plus en 2020	**37,0%**	**58,9%**	**68,5%**	**77,7%**
Évolution 2014-2020	*-6,3*	*-1,8*	*0,1*	*0,1*
Part des actifs occupés de 15 ans ou plus utilisant la marche à pied pour se rendre au travail en 2020	**10,2%**	**9,0%**	**12,4%**	**7,7%**
Évolution 2014-2020	*-4,5*	*-0,7*	*-1,2*	*-0,8*
Part des actifs occupés de 15 ans ou plus utilisant un deux-roues (motorisé ou non) pour se rendre au travail en 2020	**8,5%**	**6,9%**	**8,9%**	**6,8%**
Évolution 2014-2020	*1,0*	*-0,2*	*0,2*	*0,2*
Part des actifs occupés de 15 ans ou plus utilisant une voiture pour se rendre au travail en 2020	**35,6%**	**54,7%**	**53,3%**	**66,4%**
Évolution 2014-2020	*-6,5*	*-1,8*	*-1,4*	*-1,2*
Part des actifs occupés de 15 ans ou plus utilisant les transports en commun pour se rendre au travail en 2020	**42,8%**	**27,2%**	**22,4%**	**15,8%**
Évolution 2014-2020	*9,4*	*3,6*	*2,6*	*1,7*

LOGEMENT *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	SANITAS	QPV TMVL (13)	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des logements vacants en 2020	**11,2%**	**8,7%**	**10,1%**	**8,2%**
Évolution 2014-2020 (points)	*1,8*	*1,2*	*0,8*	*0,4*
Part des locataires d'un logement HLM loué vide en 2020	**91,9%**	**75,7%**	**26,0%**	**22,4%**
Évolution 2014-2020	*0,5*	*2,5*	*-1,4*	*-0,5*
Part des logements occupés par leurs propriétaires en 2020	**2,1%**	**12,0%**	**32,7%**	**45,6%**
Évolution 2014-2020	*-0,7*	*-3,0*	*-1,0*	*-0,9*
Part des résidences principales d'une et deux pièces en 2020	**32,5%**	**28,1%**	**38,8%**	**27,7%**
Part des résidences principales de cinq pièces ou plus en 2020	**9,9%**	**13,4%**	**16,7%**	**28,0%**
Nombre moyen de pièces par logement en 2020	**3,0**	**3,2**	**3,1**	**3,6**
Part des ménages occupant leur résidence principale depuis 10 ans ou plus en 2020	**42,3%**	**42,9%**	**32,9%**	**41,5%**
Évolution 2014-2020	*4,6*	*1,3*	*-1,7*	*-0,9*

PARC LOCATIF SOCIAL *Source : DDT 37, RPLS 2020*	SANITAS	QPV TMVL (13)	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de logements locatifs sociaux en 2020	3 565	15 910	19 586	34 481
Taux de logements vacants	3,2%	2,7%	2,8%	2,6%
Taux de logements vacants de plus de 3 mois	1,3%	1,0%	0,7%	0,7%
Taux de mobilité (part des ménages emménagés au cours des 12 derniers mois)	9,8%	9,4%	10,2%	10,1%
Durée d'occupation moyenne des logements (en années)	11,8	11,7	10,4	10,2
Loyer médian (en €/m²/mois)	5,13	5,24	5,37	5,33
Loyer moyen (en €/m²/mois)	5,14	4,96	5,62	5,52
Âge moyen du parc de logements (en années)	53,4	49,2	42,0	40,0
Part des logements dont le DPE "énergie" est compris entre A et D	95,5%	93,5%	92,1%	90,9%
Part des logements dont le DPE "GES" est compris entre A et D	15,3%	33,4%	47,4%	48,0%

OCCUPANTS DU PARC SOCIAL *Source : USH Centre Val de Loire, OPS 2020*	SANITAS	13 QPV DE TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Taux de réponse à l'enquête OPS	76,1%	78,2%	82,5%	82,9%
Indice de vieillesse	45,1	43,1	38,6	38,2
Nombre moyen de personnes par ménage	2,1	2,1	2,0	2,1
Part des personnes seules	47,9%	47,4%	50,2%	47,2%
Part des couples avec enfant(s)	17,7%	16,9%	15,6%	16,7%
Part des familles monoparentales	15,9%	19,5%	18,5%	20,2%
Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	11,1%	10,1%	8,1%	8,2%
Part des familles monoparentales (3 enfants ou plus) parmi les familles nombreuses	38,3%	36,4%	34,3%	34,7%
Part des ménages percevant moins de 60% des plafonds d'accès au parc social	77,1%	72,6%	65,8%	62,5%
Part des ménages percevant entre 60 et 100% des plafonds d'accès au parc social	18,2%	21,9%	22,4%	29,0%
Part des ménages percevant 100% ou plus des plafonds d'accès au parc social	4,7%	5,4%	11,8%	8,5%
Part des ménages bénéficiaires de l'APL	68,1%	61,8%	57,9%	53,1%

Sanitas : chiffres clés

Population : une baisse découlant du vieillissement des ménages en place

Bien que plus jeune que l'ensemble des QPV de la métropole tourangelle, la population du Sanitas est marquée par un vieillissement sensible. Cette évolution contribue à la baisse du nombre d'habitants (-8%) et à la baisse du nombre de personnes par ménage (2,1 en 2020). Les personnes de nationalité étrangère (33%) sont fortement surreprésentées par rapport à l'ensemble des QPV (24%) et progressent à un rythme similaire (+5 points). Les familles avec enfants reculent mais regroupent la majorité des habitants (62%) dont près d'un tiers au sein d'une famille monoparentale (en hausse de 4 points). Les personnes seules représentent un peu moins d'un quart de la population.

Formation : une élévation du niveau d'études, hormis chez les femmes

Les enfants et les jeunes vivant dans le quartier présentent un taux de scolarisation supérieur à la moyenne des QPV de l'agglomération tourangelle et en nette progression. Bien qu'elle demeure élevée (45%), la part des personnes de 15 ans ou plus sans diplôme ou seulement titulaire du DNB recule fortement tandis que celle des personnes de niveau baccalauréat ou plus progresse. Au regard de leur poids dans la population du quartier (53%), on note que les femmes sont surreprésentées parmi les personnes sans diplôme ou titulaires du DNB (63%) et sous-représentées parmi les personnes de niveau BAC ou plus (47%).

Emploi : un taux d'activité particulièrement faible et une forte précarité des emplois

Le quartier du Sanitas connaît le plus faible taux d'actifs occupés (35% contre 46% pour les 13 QPV). La part des personnes au chômage y est la plus élevée (41% contre 32%). À noter, un recul sensible du chômage chez les 15-24 ans (-8 points) même s'il reste le plus important au sein des QPV (46% contre 43%). Près d'un actif occupé sur 4 et près d'une femme occupée sur 2 exercent un emploi à temps partiel. Plus d'un actif occupé sur 3 résidant au Sanitas occupe un emploi précaire. Près de 3 actifs sur 4 appartiennent aux catégories des ouvriers et employés.

Mobilité : un recours très important aux modes alternatifs à la voiture

Moins d'un tiers des habitants exerce un emploi en dehors de leur commune de résidence (contre près d'un sur deux en moyenne dans les 13 QPV). Le Sanitas est le quartier où le taux d'équipement automobile est le plus faible (37% contre 59% dans les 13 QPV) et en net recul (-6 pts). 43% des actifs occupés résidant au Sanitas utilisent les transports en commun pour se rendre au travail (soit près du double de la part observée pour l'ensemble des QPV : 27%).

Logement : un parc ancien marqué par une faible mobilité résidentielle

Le parc de logements du Sanitas compte plus de 9 logements locatifs sociaux sur 10 (contre 3 sur 4 en moyenne dans les 13 QPV). Ce parc se caractérise par une faible part de logements de grande taille (10% de 5 pièces et plus). La part des ménages occupant leur logement depuis 10 ans ou plus est proche de la moyenne des QPV (42%). Cette part progresse (+4%), reflétant le vieillissement de la population.

Parc locatif social : des ménages de petite taille et modestes surreprésentés

Le taux de mobilité (9,8%) et la durée moyenne d'occupation des logements sociaux (11,8) du Sanitas sont proches des valeurs moyennes observées pour l'ensemble des 13 QPV. Le loyer médian (5,13 €/m2/mois) est légèrement inférieur au loyer médian calculé pour tous les QPV (5,24 €).

Près d'un ménage sur deux occupant le parc social du Sanitas est constitué d'une personne seule. La part des familles avec enfant(s) est relativement faible et s'explique par une surreprésentation des petits logements (33% contre 28%) et une sous-représentation des grands logements (10% de logements de 5 pièces et plus contre 13%).

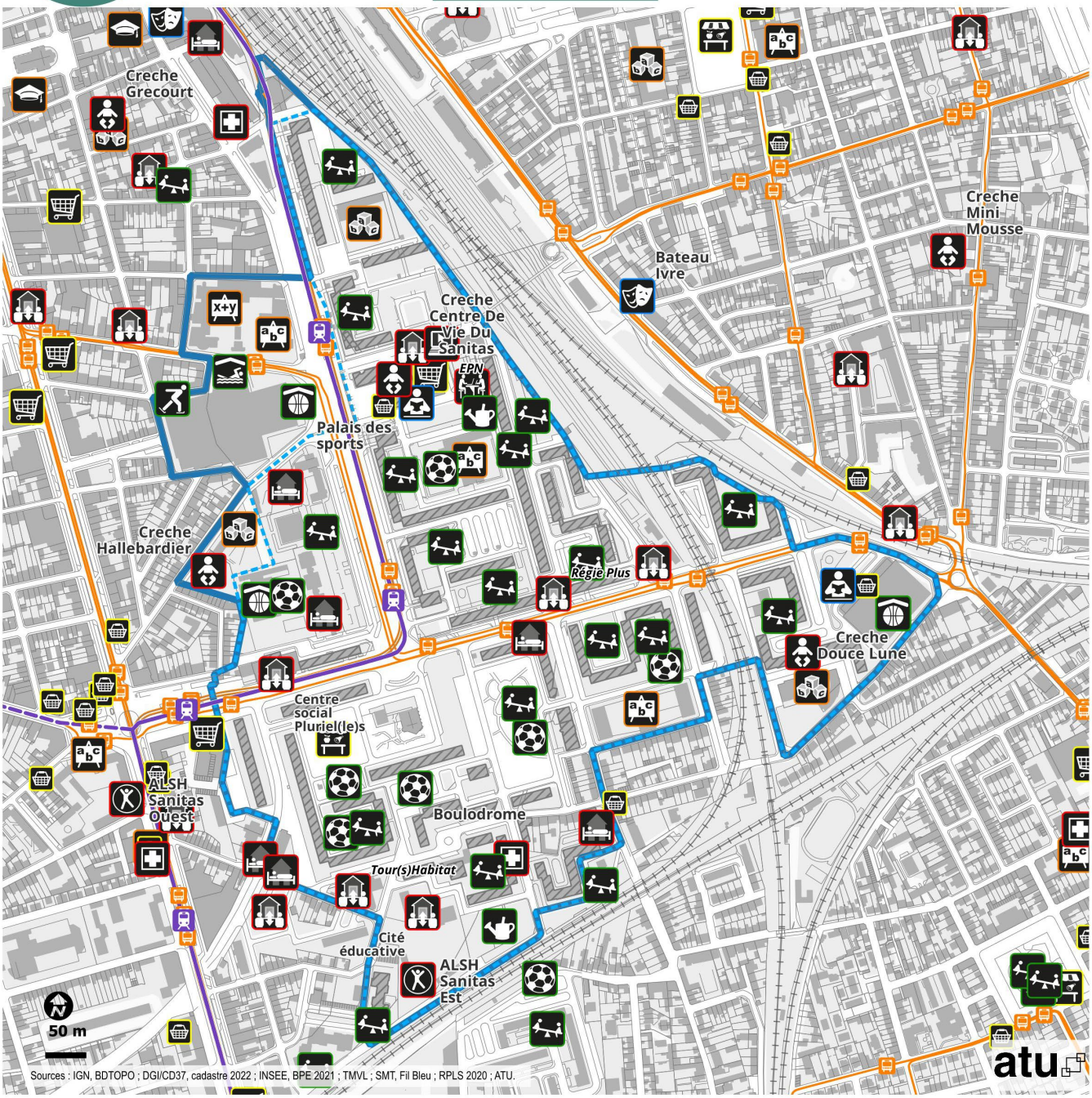
77% des locataires perçoivent moins de 60% des plafonds d'accès au parc social, soit le taux le plus élevé parmi les 13 QPV.

Équipements du quartier prioritaire

TOURS
SANITAS

48 ha
Superficie

QPV 2024
QPV 2014
Logements sociaux
Limite de communes



Administration et services
- Equipements administratifs et sociaux
- Foyer/Résidence pour étudiants ou personnes âgées
- Services de santé
- Crèche Halte garderie
- Centre de loisirs
- Espace public numérique
- Tiers-lieu

Enseignement
- École maternelle
- École élémentaire
- Collège
- Lycée
- Section d'enseignement professionnel
- Enseignement supérieur
- Formation continue

Sport et loisirs
- Patinoire
- Piscine couverte
- Salle de sport
- Terrain de sport
- Aire de jeux
- Potager partagé

Culture
- Lieu culturel, salle polyvalente
- Médiathèque

Commerces
- Grandes surfaces
- Commerces alimentaires
- Marché

Transports en commun
- Gare TGV
- Gare
- Arrêt de tramway
- Arrêt de bus
- Tramway Ligne 1 existante
- Tramway Ligne 2 en projet
- Ligne de bus

Naturalité du quartier prioritaire

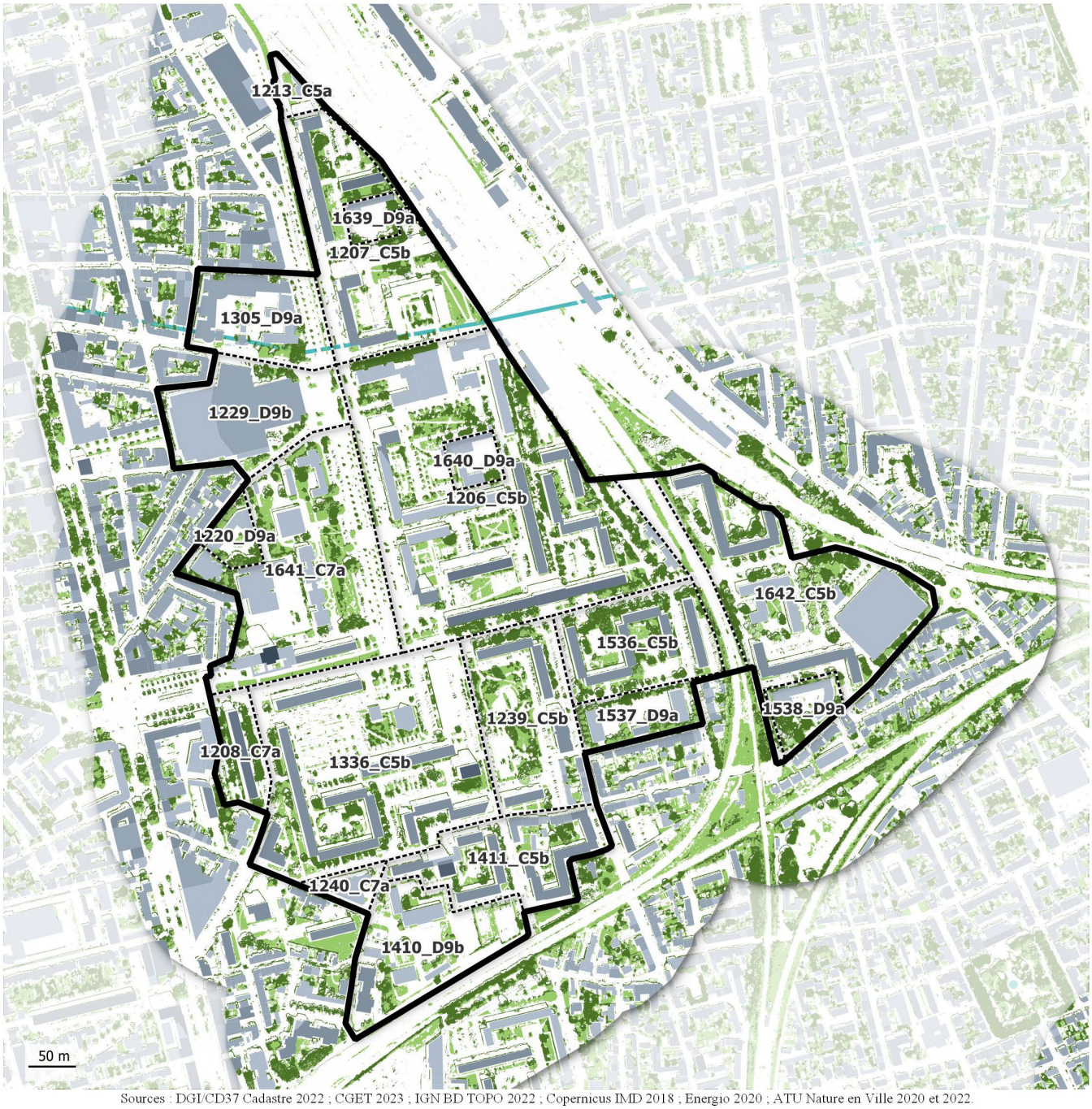
TOURS

SANITAS

INDICATEURS DE NATURALITÉ

21%	76%	27%	41,5° (Pic de chaleur) 39,0° (Moyenne)
bâti	Imperméabilisé	Végétalisé	Température de surface le 04/07/2019

STRUCTURE VÉGÉTALE ET BÂTIE DU QUARTIER



Sources : DGI/CD37 Cadastre 2022 ; CGET 2023 ; IGN BD TOPO 2022 ; Copernicus IMD 2018 ; Energio 2020 ; ATU Nature en Ville 2020 et 2022.

Périmètre du quartier prioritaire

Ilot urbain

620_C5b Numéro d'îlot urbain

Végétation

- Végétation arborée
- Végétation non arborée
- Espace non végétalisé

Surface en eau

Hauteur du bâti

- R à R+1
- R+2 à R+4
- R+5 à R+9
- R+10 à R+14
- R+15 à R+19
- Plus de R+20

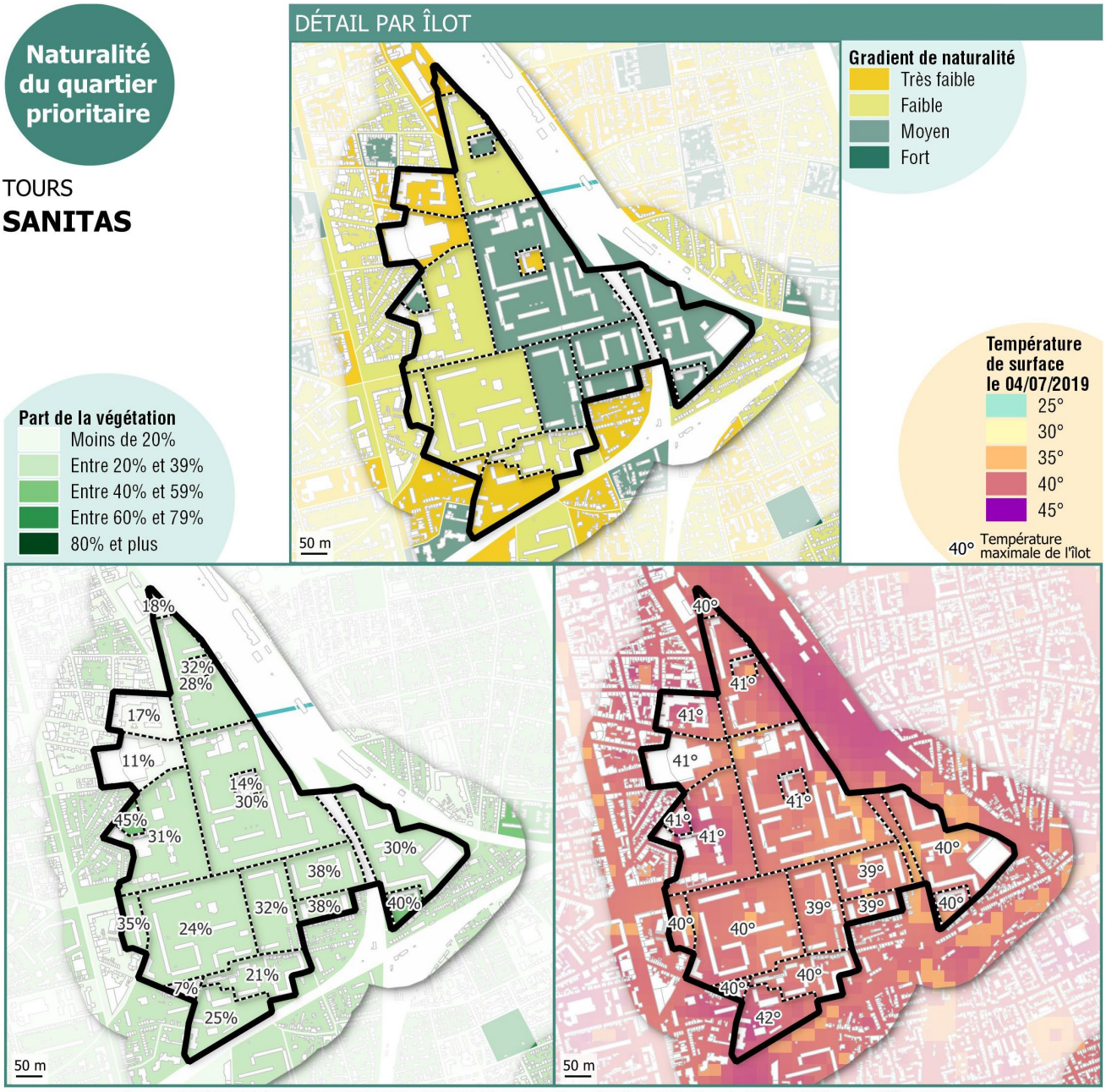
atu

Naturalité du quartier prioritaire

TOURS

SANITAS

DÉTAIL PAR ÎLOT



Sources : DGI/CD37 Cadastre 2022 ; CGET 2023 ; IGN BD TOPO 2022 ; Copernicus IMD 2018 ; Energio 2020 ; ATU Nature en Ville 2020 et 2022.

Indicateurs généraux			Naturalité			Température de surface le 04/07/2019		
Ilôt	Surface totale	Part bâti	Part imperméabilisée	Part végétalisée	Gradient de naturalité	Température minimale	Température moyenne	Température maximale
1206_C5b	9,6 ha	20 %	76 %	30 %	Moyen	35°	39°	41°
1207_C5b	3,7 ha	12 %	77 %	28 %	Faible	38°	40°	41°
1208_C7a	0,8 ha	15 %	66 %	35 %	Faible	36°	39°	40°
1213_C5a	0,3 ha	11 %	89 %	18 %	Très faible	39°	39°	40°
1220_D9a	0,4 ha	21 %	67 %	45 %	Moyen	40°	40°	41°
1229_D9b	2,4 ha	55 %	94 %	11 %	Très faible	38°	39°	41°
1239_C5b	2,7 ha	14 %	70 %	32 %	Moyen	38°	39°	39°
1240_C7a	0,3 ha	35 %	95 %	7 %	Très faible	39°	40°	40°
1305_D9a	1,8 ha	29 %	90 %	17 %	Très faible	39°	40°	41°
1336_C5b	6,6 ha	15 %	80 %	24 %	Faible	35°	39°	40°
1410_D9b	2,4 ha	13 %	78 %	25 %	Très faible	39°	40°	42°
1411_C5b	2,2 ha	29 %	83 %	21 %	Faible	38°	39°	40°
1536_C5b	2,2 ha	18 %	67 %	38 %	Moyen	35°	38°	39°
1537_D9a	0,9 ha	16 %	65 %	38 %	Moyen	39°	39°	39°
1538_D9a	0,6 ha	25 %	61 %	40 %	Moyen	37°	39°	40°
1639_D9a	0,3 ha	20 %	61 %	32 %	Moyen	36°	38°	40°
1640_D9a	0,4 ha	36 %	92 %	14 %	Très faible	39°	39°	40°
1641_C7a	5,0 ha	18 %	73 %	31 %	Faible	38°	40°	41°
1642_C5b	4,7 ha	29 %	69 %	30 %	Moyen	35°	39°	40°